

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
SZOMBATHELYI IDŐSEK OTTHONA
9700 Szombathely, Bogáti út 72.
Adószám: 15493204-2-18
Bankszámlaszám: OTP Bank 11747006-15493204
Képviseli: Vass Péter intézményvezető

mint Megrendelő,

Másrészről: Kovács Dávid egyéni vállalkozó

Nyilvántartásba vételi szám: 58300433
Adószám: 45715387-2-27
Bankszámlaszám: K&H Bank [REDACTED]
Képviseli: Kovács Dávid

mint Vállalkozó között.

A vállalkozói szerződés az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó portás/recepciók tevékenységet tartozik ellátni, napi 24 órában, az év minden napján, a Megrendelő 8153 Polgárdi, Somlyói u. 2. szám alatti telephelyén.**

2. Ellátandó feladatok köre:

- Információs, portás/recepciók tevékenység, telefonközpont és a tűzjelző rendszer kezelése.
- Az intézményben lévő elektronikus tűzjelző berendezések jelzéseit folyamatosan figyelemmel kíséri, annak okát haladéktalanul megvizsgálja és megteszi a szükséges intézkedéseket. Hétköznapi fő munkaidőben (7.00 – 15.00) értesíti a telephelyvezetőt, telephely műszaki vezetőt, a fő munkaidőn túl a műszakvezető ápolót, aki riasztja a telephelyvezetőt, műszaki vezetőt.
- A Tűzriadó-tervet, a Rendkívüli események szabályzatát a Vállalkozó ismeri, (tűz, bűncselekmény, hirtelen állagromlás, baleset) a telephelyvezetőt és a telephely műszaki csoportvezetőt, valamint az illetékes hatóságokat haladéktalanul értesíti, számukra a szükséges tájékoztatást és segítséget megadja.
- Vészhívás esetén a liftekben rekedt utasokat kimentti, miközben a műszakvezető ápoló a portán tartózkodik.
- Figyelemmel kíséri a gépjárművek, valamint a személyek mozgását, naplózza az intézmény területére belépők adatait – beleértve a műszakjukon kívül érkező munkavállalókat is – rendszám, név, látogatás célja.
- A szolgálati dokumentumokat (eseménynapló, kulcsnyilvántartás, tűzjelző tűzvédelmi üzemeltetési napló) a Vállalkozó saját „Belső utasításának” figyelembevételével vezeti.
- Kulcskezelés rendjét ismeri és betartja és betartatja, erről a szükséges nyilvántartást vezeti.
- A főbb közlekedési útvonalak, valamint a járdák, lépcsők csúszásmentesítése, a parkolók, járdák, a főbejárati nagykapu, a mentőbejárat, valamint a főbejárat, illetve a kastélyszárny előtti térkövezett területek tisztántartása, kisebb karbantartási feladatok elvégzése az ügyeletes nővér portán való tartózkodása mellett történik, a Megrendelő által biztosított eszközök használatával. Amíg a portást nem váltják le, és a pótlására kijelölt személy adatait nem rögzítik az eseménynaplóban, a portás nem hagyhatja el a helyét.
- Köteles a műszakvezető ápolót munka megkezdése előtt alapvető feladatok elvégzésére kioktatni:
 - bejelentkezés, üdvözlés, telefonhívások,

- központi telefon és hangosító rendszer kezelése,
 - tűzjelző rendszer jelzése esetén szükséges teendők elvégzése,
 - az intézmény területére belépő látogatók, szolgáltatók vállalkozók fogadása, útbaigazítása, nyilvántartása,
 - kulcsok nyilvántartása, dokumentáció vezetése, kapuk nyitása, zárása.
- A kioktatást minden műszakban egyszer kell elvégezni. Ha az adott műszakban a nővér már megkapta az oktatást, újabb kioktatás nem szükséges, kivéve, ha újabb, fontos információk merülnek fel.
3. A portaszolgálatot ellátó személyek csak büntetlen előéletű, a feladatok ellátására egészségileg alkalmas, a Megrendelő által jóváhagyott személyek lehetnek.
 4. Ezen szerződés teljesítése során a Megrendelőt a Polgárdi telephely vezetője képviseli, akinek nyilatkozatait a Vállalkozó, mint a Megrendelő nyilatkozatát köteles elfogadni. A Megrendelő képviselőjének a vállalt munkavégzési idő alatt a feladattal összefüggésben utasítási joga van (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:273. § (1) bekezdése).
 5. A Megrendelőt a fent körvonalazott szolgáltatásért *vállalkozói díj* illeti meg, melyet a szerződő felek óradíjban határoznak meg. A vállalkozói díj megállapításánál a biztosított munkaerő által végzett munka bonyolultságát, összetettségét és az ezzel járó felelősséget kell figyelembe venni. A közösen megállapított vállalási díj összege, **2026.01.01 - 2026.12.31-ig 3.200,- Ft + 864,- Ft Áfa = 4.064,- Ft**, mely évente az intézményi költségvetés jóváhagyását követően felülvizsgálatra kerül.
 6. A Vállalkozó tárgyhót követő hó 8. napjáig – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően – összesített számlát állít ki. A számla végösszegét a Megrendelő átutalással teljesíti, a számlán feltüntetett 10 napos fizetési határidő figyelembevételével.

Jogok és kötelezettségek

7. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Vállalkozó önállóan, a vonatkozó jogszabályoknak és a szakmai szabályoknak, valamint titoktartási kötelezettségének eleget téve látja el.
8. A Vállalkozó és alkalmazottai a tudomásukra jutott bizalmas információkat és adatokat kötelesek megőrizni, harmadik félnek nem szolgáltatathatják ki.
9. A portás a szerződésben foglaltakon túlmenően szolgálati ideje alatt jelentkező problémákról az telephelyvezetőt és a telephely műszaki vezetőt haladéktalanul értesíteni köteles.
10. A Vállalkozó köteles a napi szolgáltatási idő leteltével a végzett munkájával összefüggő és az őrzéssel kapcsolatos eseményt a teljesítési naplóban bejegyezni. Itt kell rögzíteni a szolgáltatás idejének kezdetét és befejezését, valamennyit aláírásával igazolva. Az eseménynaplóba a Megrendelő bejegyezheti észrevételeit.

11. Megrendelő a vállalkozó szolgálatot teljesítő munkavállalói részére öltöző- és tisztálkodási helyiséget, valamint előzetes bejelentés alapján, térítés ellenében étkezési lehetőséget biztosít.

A szerződés időtartama

12. Jelen szerződés 2026. január 01. napon lép hatályba és 2026. december 31. napig hatályos azzal, hogy ezen szerződést a szerződő felek – változatlan feltételek mellett, külön eljárás lefolytatása nélkül – meghosszabbíthatják.

A szerződés megszűnése

13. Jelen szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel
- b) felmondással,
- c) rendkívüli felmondással

13/1. Megszűnik a szerződés akkor is, ha a Vállalkozó jogviszonya megszűnik, szünetel vagy a Megrendelő törvényes működési lehetősége bármilyen okból megszűnik.

13/2. Ezen szerződést bármely fél 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatja (Ptk. 6:278 §.).

13/3. Amennyiben bármelyik fél jelentős szerződésszegést követ el, melyet írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít, azonnali felmondásnak van helye.

13/4. A felmondás akkor hatályos, ha azt a másik féllel írásban közölték.

14. A Vállalkozó a Ptk. általános szabályai szerint felel a Megrendelőnek a szerződés során okozott károkért, ideértve az általa igénybe vett harmadik személy károkozását is. A Vállalkozó felelőssége kiterjed a harmadik személynek okozott kárra is, amennyiben e károkozás a Vállalkozó tevékenységével, illetve az általa használt eszközök igénybevétele során merül fel. Mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a károkozás a Megrendelő utasítása következtében történt, feltéve, hogy az utasítás végrehajtását megelőzően az esetleges kár bekövetkezésére a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét felhívta.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

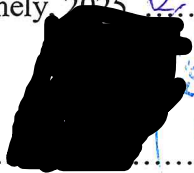
A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek és kifejezik azon szándékukat, hogy a köztük felmerülő bármilyen vitás kérdést kölcsönös jószándékkal rendezik, továbbá a felek törekednek arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben peren kívül egymás között megegyeznek.

A Felek jelen Szerződés aláírásával szavatolják, hogy az általuk a jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a

közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen az Infotv.-t, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartó személyes adatait a Felek kizárólag a köztük létrejött Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekből, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására megfelelő jogalappal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely jelen Szerződésben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik. Jelen szerződést mindkét fél akaratának megfelelően írt alá.

Jelen szerződés 5 oldalon, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Szombathely, 2025. 12. 17.


.....
Megrendelő



Kovács Dávid e.v.

8154 Pálfi út 4.
Borsod-Abaúj-Zemplén megye, 3625 Szécsény
.....
Vállalkozó

Szombathely, 2025. 12. 17.


.....
Ellenjegyző:

