

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvételéről
1.¹ közbeszerzési rész

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona

- székhely: 9700 Szombathely, Bogáti út 72.
- képviseli: Molnár Annamária mb. intézményvezető
- adószáma: 15493204-2-18
- bankszámlaszáma: 11747006-15493204-00000000

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

másrészről

Halker Kft.

- székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka Gy.u.14.
- cégjegyzékszáma:14 09 000564
- képviseli: Horváth Gábor cégvezető
- adószám: 10378876-2-14
- bankszámlaszáma: 11743064-23788749-00000000

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Szerződés előzményei

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR 000888802026.** számon „**Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026.**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás részei:

- 1. rész: Hentesáru termékek,
 - 2. rész: Mirelit hús termékek,
 - 3. rész: Édesipari termékek,
 - 4. rész: Tojás,
 - 5. rész: Tej- és tejtermékek,
 - 6. rész: Mirelit zöldségek,
 - 7. rész: Mirelit édesipari termékek,
 - 8. rész: Fűszer és szárazárú,
 - 9. rész: Sütőipari termékek székhely,
 - 10. rész: Sütőipari termékek telephely,
 - 11. rész: Zöldség és gyümölcs termékek,
2. A Vevő - a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján - a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződéstervezet, valamint az Eladó ajánlata alapján az „**Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026.**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész „Hentesáru termékek.” tekintetében ² jelen szerződést köti Eladóval.

¹ Az adott közbeszerzési részt szerződéskötéskor szükséges megjelölni.

² Az adott közbeszerzési részt szerződéskötéskor szükséges megjelölni.

3. A Szerződő Felek a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során az Eladó nyertes ajánlatának az alábbi elemei kerültek értékelésre:

Értékelési szempont	Ajánlattevő megajánlása
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár	12 499 350,-Ft

II. Szerződés tárgya

1. A Vevő megveszi, az Eladó pedig eladja a Vevő által igényelt és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében³ részletezett mennyiségű, fajtájú és minőségű élelmiszereket (továbbiakban Élelmiszer).
- 1.1 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megvásárolt élelmiszereket a jelen szerződés III.1. pontjában megjelölt teljesítési helyekre szállítja.
- 1.2 A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott élelmiszerek mennyisége az Vevő tényleges igényének megfelelően +15 %-kal változhat.

III. A szerződő felek kötelezettségei

1. Az Eladó köteles a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott Élelmiszereket a következő szállítási címekre szállítani I. osztályú minőségben:
- 9700 Szombathely, Bogáti út 72. (a továbbiakban: székhely), vagy
 - 8154 Polgárdi, Somlyói u. 2. (a továbbiakban: telephely).⁴
2. A Vevő köteles az igazolt teljesítés alapján az Eladó részére a vételárat (szerződéses ár) a jelen szerződésben rögzített határidőben megfizetni.

IV. A teljesítési határidő, átadás-átvételi feltételek

1. Az Eladó az 1.sz. mellékletben meghatározott élelmiszereket
- **1. és (Hentesáru termékek) tekintetében** a székhelyre és telephelyre hétfőtől péntekig minden nap 7 óra és 15 óra között,
 - **2. rész (Mirelit hús termékek) tekintetében** a székhelyre hétfőtől péntekig minden nap 7 óra és 15 óra között, a telephelyre hétfő, szerda és péntek 7 óra és 15 óra között,
 - **3. rész (Édesipari termékek) tekintetében** a székhelyre és telephelyre kedden és csütörtökön 7 óra és 15 óra között,
 - **4. rész (Tojás) tekintetében** a székhelyre hétfőtől péntekig 7 óra és 13 óra között, telephelyre hétfőn, szerdán, valamint pénteken 10 óra és 14 óra között,
 - **5. rész (Tej- és tejtermékek) tekintetében** a székhelyre hétfőtől péntekig 6 óra és 7 óra között, telephelyre hétfőn, szerdán, valamint pénteken 6 óra és 15 óra között,
 - **6. rész (Mirelit zöldségek) tekintetében** székhelyre hétfőtől péntekig minden nap 7 óra és 15 óra között, a telephelyre hétfő, szerda és péntek 7 óra és 15 óra között,
 - **7.rész (Mirelit édesipari termékek) tekintetében** székhelyre és telephelyre kedd, valamint csütörtök 8 óra és 12 óra között,
 - **8.rész (Fűszer és szárazárú) tekintetében** a székhelyre és telephelyre kedden és csütörtökön 7 óra és 15 óra között,

³ A szerződés 1. sz. melléklete az adott közbeszerzési részhez tartozó árazott költségvetés, amely a szerződéskötéskor kerül csatolásra.

⁴ A teljesítési helyét az adott közbeszerzési részhez kapcsolódóan a szerződéskötéskor szükséges megjelölni.

- **9. rész (Sütőipari termékek székhely) tekintetében** a székhelyre hétfőtől vasárnapig 6 óra és 7 óra között,
- **10. rész (Sütőipari termékek telephely) tekintetében** telephelyre hétfőtől vasárnapig minden nap 5 óra és 6.30 óra között,
- **11. rész (Zöldség és gyümölcs termékek) tekintetében** a székhelyre és telephelyre hétfőn, szerdán, valamint pénteken 7 óra és 14 óra között,

köteles szállítani.⁵

2. A Vevő a rendeléseit e-mailben vagy telefaxon küldi meg az Eladó részére a szállítást megelőző nap 24 óráig. Az Eladó köteles a leadott megrendeléseket fogadni. Az Eladó köteles folyamatosan biztosítani a rendelés fogadásához és a rendelés időpontjának rögzítéséhez és visszakereséséhez szükséges technikai eszközök működőképességét.

A Vevő köteles a megrendelésében a szállítás helyét és a szállítandó mennyiséget megjelölni.

3. Szállítási/beszerzési akadály esetén annak okát bizonyítható módon, írásban igazolni kell, és a Vevő felé e-mailben, vagy telefaxon másik terméket kell megajánlani. A megajánlott termék nem lehet az eredeti terméknél gyengébb minőségű, illetőleg magasabb árkategóriájú. Amennyiben a Vevő a megajánlott helyettesítő terméket elfogadja/visszaigazolja, úgy az Eladó a helyettesítő termékkel teljesíthet.

Amennyiben a Vevő a helyettesítő terméket nem fogadja el, - végleges rendelésében ezt nem nevesíti - úgy azt Eladó nem jogosult leszállítani, azonban kötbér fizetésére köteles. A Vevő ezen esetben jogosult a terméket harmadik személytől beszerezni.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges árkülönbözetet, valamint a beszerzéssel járó költségeket a Vevő részére, az általa megküldött számla alapján haladéktalanul megfizeti. A kötbérfizetési határidő a megrendelés szerinti teljesítési határidőtől számítandó.

A zavartalan ellátás érdekében Vevő fenntartja magának a jogot, hogy - rendkívüli sürgős esetben - az Eladó által le nem szállított tételeket mástól szerezze be és az esetleges árkülönbözet megtérítését igényelje.

4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa szállítandó élelmiszerek a teljesítés időpontjában megfelelnek a jelen szerződés mellékleté(i)ben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. A szállítandó élelmiszereknek meg kell felelniük az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) és az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet, továbbá a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30) EMMI rendelet előírásainak. Az Eladó köteles betartani a HACCP előírásait, és köteles megfelelni valamennyi az illetékes hatóságok által előírt - különös tekintettel a NÉBIH által előírt - hatályos követelményeknek. Eladó szavatol azért, hogy a szállítási időpontban a termék a minőség-megőrzési idejének minimum 1/2 részével rendelkezik.

5. Az Éltv. 38/A. § alapján élelmiszerlánc-felügyeleti szerv létrehozza és működteti az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszert (FELIR). Az Éltv hatálya alá tartozó terméket nyilvántartásba nem vett élelmiszerlánc szereplőtől tilos vásárolni, illetve élelmiszert átvenni értékesítésre, szállításra és tárolásra. A rendelkezés megsértése esetén az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a vásárló, illetve az átvevő vonatkozásában is alkalmazza a törvényben előírt jogkövetkezményeket.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a nyilvántartásban szerepelni fog.

⁵ Az adott közbeszerzési résznek megfelelően szükséges megjelölni, illetve törölni.

6. Az Eladó az élelmiszereket csomagolva és mérlegelve adja át. A csomagolásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az élelmiszerek épségét a fuvarozás és a tárolás időtartama alatt megóvja.
 7. A csomagolt és mérlegelt élelmiszert a Vevő (vagy az általa megbízott személy) az Eladó jelenlétében bruttó súly és darabszám szerint veszi át.
 8. A Vevő (vagy az általa megbízott személy) a jelen szerződés IV.6. pont szerinti átvételt követően – az élelmiszer jellemzőitől függően – de legkésőbb 8. munkanapon belül köteles elvégezni a leszállított élelmiszerek mennyiségi és minőségi ellenőrzését, és teljesítési igazolást az Eladó részére kiállítani, ha a leszállított élelmiszerek mennyisége és minősége a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel.
- Vevő az esetlegesen észlelt hibát annak felfedezése után az Eladóval köteles haladéktalanul közölni és egyidejűleg szavatossági igényét megjelölni.
9. Amennyiben a megvizsgált élelmiszer nem felel meg a szerződésben meghatározott feltételeknek, a Vevő azok átvételét visszautasíthatja és az Eladó köteles a visszautasított élelmiszert térítésmentesen kicserélni. Az átvételt követő kifogás esetén az Eladó köteles az élelmiszert saját költségükön visszaszállítani és kicserélni. A Vevő haladéktalanul köteles értesíteni az Eladót a minőségi kifogásairól.
 10. Mennyiségi hiány, vagy minőségi hiba észlelése esetén a Vevő (vagy az általa megbízott személy) a hibát, illetőleg hiányosságot rögzítő jegyzőkönyv felvételére köteles. Ugyancsak jegyzőkönyv felvételére kerül sor a kiszállítás késedelmes teljesítése esetén. Súlyos minőségi kifogás, különösen élelmiszerbiztonságot veszélyeztető élelmiszerek esetén az ételek átvételét a Vevő megtagadhatja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges árkülönbözetet, valamint a beszerzéssel járó költségeket az Eladó részére, az általa megküldött számla alapján haladéktalanul megfizetik, amennyiben a minőségi hiba, vagy mennyiségi hiány a Vevő szolgáltatási kötelezettségének időbeli korlátja miatt már nem pótolható.
 11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített szállítást, a jelen szerződésben megjelölt vételár teljeskörűen tartalmazza, erre vonatkozóan Eladó többletigényeket nem támaszthat Vevővel szemben.

V. A vételár

1. A Vevő a vételárat az Eladó havi számlázása alapján teljesíti, tételes elszámolással, a ténylegesen megrendelt és leszállított élelmiszerek száma és az 1. számú melléklet szerinti árazott költségvetésben meghatározott élelmiszerek egységárai alapján.
- 1.1 Az Eladó a számlát a teljesítést követő hónap első hetében állítja ki és nyújtja be, melyet a Vevő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Eladónak minden számlához mellékelni kell a Vevő képviselője által aláírt teljesítési igazolást. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számla a kifizetés alapjául nem szolgálhat.
- 1.2 Az ÁFA felszámítása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
- 1.3 Fenti szállítási díjon felül Eladó további követelést nem támaszthat, az magában foglalja valamennyi járulékos költséget, díjat is.
- 1.4 Eladó tudomásul veszi, hogy az általuk kibocsátandó számláknak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. Felek rögzítik továbbá, hogy az eredeti számlára rá kell vezetni a kapcsolódó szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: szerződés nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás

száma). A másolatokat cégszerű aláírással (aláírás, illetve cégbélyegző) kell hitelesíteni. A számlamásolatnak az eredeti számlán szereplő információkat már tartalmaznia kell.

2. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Eladó teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítési igazolásban feltüntetésre kerül a szállítólevél száma, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint a Vevő cégszerű aláírása.
3. Vevő a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a jelen szerződés V.2. pontjában megjelölt határidőn belül pénzügyi teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Vevő aláírásával lát el, és küld meg Eladó részére.

A teljesítési igazolás kiállítására Vevő részéről az alábbi személy(ek) jogosult(ak):

Az intézmény hatályos Operatív szabályzatának 1. sz. mellékletében megnevezett székhely élelmezésvezető (székhely vonatkozásában), telephely élelmezésvezető (telephely vonatkozásában), valamint helyetteseik.

4. Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Eladó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye Vevő mindenkor székhelyén található.
5. Az Eladó által kiállított számlát Vevő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Vevő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Eladó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Eladó és Vevő egyeztetni kötelesek. A jelen pont szerinti esetben Vevő fizetési késedelme kizárt kivéve, ha Eladó jogalap nélkül vitatta a számlát, vagy annak valamely tételét, részét.
6. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy a számla kifizetése nem teljesíthető, és a számla Eladónak visszaküldésre kerül abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem Vevőnek került megküldésre. A Vevő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
7. A számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdések szerint.
8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Eladót a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
9. Vevő felhívja Eladó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
Eladó kijelenti, hogy a Kbt. 136.§ (1) bekezdése értelmében nem fizetnek, illetve nem számolnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Eladó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

VI. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Felek rögzítik, hogy rendes felmondás útján egyik fél sem szüntetheti meg jelen szállítási szerződést.
2. Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Eladó részéről:
 - Eladó hibásan vagy késedelmesen teljesít és ez legalább 4 alkalommal jegyzőkönyvben rögzítésre került;
 - amennyiben Eladó a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Vevő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem hárítja el;
 - Eladó az ajánlatban rögzített mennyiségi, minőségi vagy tartalmi követelményekben bekövetkezett tartós, vagy nagymértékű színvonalesés esetén a Vevő írásbeli felszólítására sem küszöböli ki a hiányosságokat;
 - Eladó az illetékes hatóság által megállapítottan a közegészségügyi előírásokat megszegi, továbbá, ha élelmiszer előállításával, forgalomba hozatalával kapcsolatban, hatóság-, bíróság, vagy egyéb szakmai fórum által megállapított vétséget vagy egyéb jogsértést követ el, és a számára előírt helyesbítő tevékenységeket határidőre nem javítja ki;
 - Eladóval vagy tagjával szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul;
 - Eladó megsérti a jelen szerződés IV.5 pontjában foglalt kötelezettségét.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vevő részéről:
 - amennyiben Vevő, vagy más személy a szerződésszerű teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 15 napon keresztül folyamatosan fennáll,
 - amennyiben Vevő a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit az Eladó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem hárítja el.
5. Amennyiben a szerződő felek a termék minőségi változásában (pl. gyártmány) megállapodni nem tudnak, bármelyik fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás kizárólag a másik féllel írásban közölten érvényes, amely vonatkozásában a Feleket indoklási kötelezettség terheli.
7. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
9. Szerződő Felek jelen szerződés - bármely okból történő - megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.
10. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján, írásban módosítható.

VII. Felek együttműködési kötelezettsége

1. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállása alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.
2. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.
3. Eladó kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Vevőt tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Eladó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
4. Szerződő Felek a fentiek felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja.
5. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ 3. személy részére történő átadására.

VIII. Szerződéses biztosítékok

1. **Késedelmi kötbér:** Ha Eladó olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott időpontig valamely terméket nem szállítja le, Vevő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbéralap a késedelemmel érintett termék után a Vevő által fizetendő nettó vételár összege. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes óra után, a késedelemmel érintett termék(ek) után a Vevő által fizetendő nettó vételár 2%-a, de maximum a nettó vételár 20 %-a.
2. **Hibás teljesítési kötbér:** Eladó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért az Eladó felelős – a Vevő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthetnek az Eladóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) nettó vételárának 10%-a.
A késedelmi kötbér maximumának elérése, illetve a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér 4 alkalommal jegyzőkönyvbe való rögzítésének esetén a Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért, továbbá kárát és költségeit érvényesíteni.
3. **Meghiúsulási kötbér:** Vevő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthetnek az Eladóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett megrendelés nettó vételárának a 20 %-a, a teljes szerződés meghiúsulása esetében a teljes nettó vételár 20%-a. Vevő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosultak a szerződést felmondani, és más Eladóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új adásvétel kapcsán felmerült kárát Eladóval szemben érvényesíteni.
4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására, vagyis a Vevő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére, a jelen szerződés aláírásakor a teljes nettó vételár 5%-ának megfelelő összegű **teljesítési**

biztosítékot nyújt a szerződéses jogviszony teljes időtartamára. Az Eladó nem szolgáltathatnak olyan biztosítékot, amely a Vevő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

5. Ha a jelen szerződés egészének vagy bármely részének teljesítése az Eladónak felróható okból hiúsul meg, az Eladó jogosulttá válik a teljesítési biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni az Eladótól.
6. Amennyiben a vételár bármilyen okból növelésre kerül, az Eladó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési biztosítékot a megnövelt vételár alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni.
7. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell Eladónak rendelkezésre bocsátania és a szerződés igazolt teljesítéséig kell hatályba tartani. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.
8. Az Eladó a teljesítési biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb az igazolt teljesítés időpontjáig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
9. Amennyiben a teljesítési biztosítékot Eladó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét a 622 468,-Ft-ot az OTP Banknál vezetett 11747006-15493204. bankszámlájára kell befizetnie. Ennek összegét az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza az Eladónak.
10. Eladó a teljesítési biztosíték igénybevételeéről haladéktalanul kötelesek értesíteni Vevőt.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Vevőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Eladóval szemben.

IX. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Jelen szerződés hatályának fennállta alatt – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a kapcsolattartó személy

Vevő részéről:

Név: [REDACTED]

Értesítési cím: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevőhöz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja. Amennyiben fentiekben meghatározott, Vevő képviselőiben eljáró személy megváltozik, erről Vevő írásban köteles értesíteni Eladót.

3. Jelen szerződés hatálya alatt – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a kapcsolattartó személy

Eladó részéről:

Név: [REDACTED]

Értesítési cím: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

4. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladóhoz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja. Amennyiben fentiekben meghatározott, Eladó képviseletében eljáró személy megváltozik, erről Eladó írásban köteles értesíteni Vevőt.

X. Titoktartás

1. A Felek titoktartási kötelezettséggel tartoznak a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után 5 évig. Mindezen információkat a Felek csak a szerződésszerű teljesítéshez használhatják fel.
2. Amennyiben a másik Fél nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - a Felek nem közölhetnek a szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, illetve nem hozhatják azokat nyilvánosságra.
3. Felek a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségeket kötelesek érvényesíteni érintett tagjaik, alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részéről is.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
5. A Vevő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia-anyagában feltüntessék. A Vevő az Eladó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően az Eladó részére kiállítja.

XI. A szerződést alkotó dokumentumok:

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - az ajánlati felhívás,
 - a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ún. ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - a közbeszerzési eljárásban közzétett árazatlan költségvetés (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében adott információk,
 - az Eladó nyertes ajánlata.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emléltési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, az Eladó nyertes ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „szerződéses okmányok”.

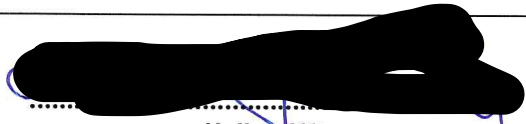
3. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
4. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a szerződés aláírásának napján, de legkorábban 2026. augusztus 23. napján lép hatályba⁶, és a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig vagy az igazolt teljesítésig – mindaddig, amíg a Felek a kötelezettségeiket nem teljesítik, vagy a Szerződés más okból idő előtt meg nem szűnik – marad hatályban.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható, amennyiben a szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141. §-ban rögzített szerződésmódosítási tilalomba.
3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
5. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az árazott költségvetés.
6. Ezen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a pertárgy értékére tekintettel a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2026. augusztus 14.

⁶ Az adott közbeszerzési résznek megfelelően szükséges megjelölni, illetve törölni. Az 1.-4. rész, valamint 7-11. rész tekintetében a szerződés legkorábban 2026. augusztus 23. napján, az 5. és 6. közbeszerzési rész tekintetében pedig a szerződés legkorábban 2026. augusztus 28. napján lép hatályba.

 Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona Molnár Annamária mb. intézményvezető Vevő	 Halker Kft. Horváth Gábor cégvezető Eladó Halker Kft. (27) 8630 Balatonboglár, Klapka u. 14. Telefon: 85 / 560-900 Adószám: 10378876-2-14 Banksz.sz. OIP: 11743064-23788740
--	---

.....

Fővárosi Önkormányzat
Szombathelyi Idősek Otthona
pénzügyi ellenjegyző

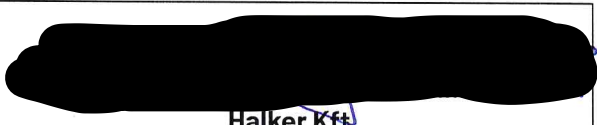
Melléklet:

- 1. számú melléklet: árazott költségvetés

ZÁRADÉK

Jelen adásvételi szerződés a szerződés XII.1) pontjában foglaltakra figyelemmel 2026. augusztus 23. napján lép hatályba.

Szombathely, 2026. augusztus 14.

 Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona Molnár Annamária mb. intézményvezető Vevő	 Halker Kft. Horváth Gábor cégvezető Eladó Halker Kft. (27) 8630 Balatonboglár, Klapka u. 14. Telefon: 85 / 560-900 Adószám: 10378876-2-14 Banksz.sz. OIP: 11743064-23788740
--	---

